

16 בפברואר, 2023  
באמצעות דוא"ל

**בי"ח שיבא – מכרז הקמת המטבח – ריכוז תשובות לקבלנים והשלמת חומרים**  
**15/02/2023**

**בהמשך לקבלת שאלות/הערות/חוסרים מהקבלנים המשתתפים להלן ריכוז השאלות והתשובות:**

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
מועד אחרון עודכן ליום 02/02/2023, בשעה 16:00.	1.1 בקשות לדחיית מועד אחרון להעברת שאלות.
מועד אחרון עודכן ליום 06/03/2023, בשעה 11:00.	1.2 בקשות לדחיית מועד אחרון להעברת הצעות מחיר.
מדיניות תשלומים של המרכז הרפואי ו/או קרן מחקרים שוטף +60 – ללא שינוי.	1.3 מבוקש לשנות תנאי תשלום שוטף+45 מחודש ביצוע (חלף שוטף +60 מיום הגשת החשבון).
הבקשה נדחית. כללי ההצמדה של המכרז ברורים ואין בהם שינוי.	1.4 מבוקש כי כל תשלומי התמורה, אשר ישולמו לקבלן ישאו הפרשי הצמדה, בגין עלית המדד, ויוצמדו למדד תשומות הבניה למגורים כמקובל. מבוקש כי על אף האמור בסעיף 38 א. בכל מקרה תשולם תוספת בגין "תנודות במדד" ולא רק במקרים בהם יעלה המדד בשיעור העולה על 6%. יובהר כי הפרשי הצמדה יתווספו רק במקרה של עלית מדד. ולא תחול הפחתה של המחירים החוזיים.
ללא שינוי מתנאי החוזה. הסעיף מחייב. אין באמור למנוע מכל גורם לנקוט בהליכים משפטיים, אך הדבר אינו מבטל את הסעיף.	1.5 נבקש לחדד כי סמכויות החלטות המנהל/המפקח הינן חייבות למשך הביצוע. יובהר כי לא יהיה בהכרעתו של המנהל/המפקח כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להעלות. טענותיו במסגרת הליכים משפטיים, ככל שיחולו.
ללא שינוי מתנאי החוזה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף תכולת העבודה. מחירון דקל בהנחה של 15% ללא שינוי.	1.6 מבוקש כי לא תיעשה הקטנה של היקף החוזה ו/או הוצאת תכולת עבודה מידי הקבלן לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים, מכל סיבה שהיא. חלף המילים "מחירון דקל בהנחה של 15%", מבוקש כי ירשם "מחירון דקל בהנחה של 10%.
ללא שינוי בשלב זה, ניתן לעלות לדיון בשלב מו"מ עם הקבלן הזוכה.	1.7 מבוקש כי בעבור ניהול ותיאום של עבודות של קבלנים שיתקשרו ישירות עם המזמין ישולם לקבלן רווח קלבני בסך 8%, ובגין התקשרות ישירה של הקבלן עם קבלנים מטעם המזמין ישולם לקבלן רווח קבלני בסך 12%.
ללא שינוי מתנאי החוזה.	1.8 מבוקש כי הפסקת עבודה תזכה את הקבלן בפיצוי בגין תקורות והוצאות. מבוקש כי בכל מקרה חידוש העבודה, לאחר הפסקת עבודה על ידי המזמין בהתאם לסעיף 28א, יהא בכפוף להסכמתו של הקבלן.
הבהרה – תקופת הבדק תהא 24 חודשים.	1.9 נדרשת הבהרה בנוסח ההסכם נרשם כי תקופת הבדק תהא בהתאם לתקופת הנקובות בחוק המכר ואילו בנספח התנאים הנוספים נרשם 24 חודשים.

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
אחריות הקבלן (לרבות במקרה של טענה לכח עליון) הינה בהתאם להסכם ולדין. מקובל.	1.10 אחריות הקבלן על פי דין. בלבד והדבר נובע ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו למען הסר ספק יובהר עי אין מדובר על נסיבות כח עליון ו/או נסיבות שאינן בשליטתו. שיפוי יהיה בכפוף לפס"ד חלוט ו/או החלטת רשות מוסמכת ובלבד והמזמים הודיע על כל תביע או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה. ולא התפשר בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.
ערבות ביצוע נדרשת 5% מערך הצעת המחיר הזוכה. קיים נוסח ערבות ביצוע בחומר המכרז ויש להיצמד אליו. מימוש הערבות יהיה בהתאם להוראות ההסכם.	1.11 נדרשת הבהרה לשיעור ערבות הביצוע, ובכל מקרה מבוקש ששיעור ערבות הביצוע לא יעלה על 5%. מבוקש כי מימוש ערבות, ככול ויחול, יעשה בכפוף לקבלת הודעה מהמזמין 14 ימים מראש ובכתב ובלבד והקבלן לא תיקן את ההפרה הנטענת במשך הזמן אמור. כמו כן, הערבות אינה ניתנת להסבה.
נספח דרישות הביטוח הינו בהתאם להמלצת היועץ הביטוחי של המזמין ויש להמציא את האישורים הנדרשים בהתאם. ככל ויעלו ע"י הזוכה שאלות ספציפיות (שאינן נוגעות להיקף הכיסוי הביטוחי הנדרש) הן יודנו מול יועץ הביטוח שמהווה הסמכות המכריעה.	1.12 סוגיות ביטוח יועברו לסגירה בין יועצי הביטוח של הצדדים.
מקובל	1.13 מבוקש כי דרישה להרחקת עובד תיעשה בכפוף לקבלת נימוק ענייני בכתב.
הבקשה נדחית	1.14 מבוקש לקבוע תקרת פיצויים מצטברים ל5% מערך החוזה ו/או לקבוע מנגנון שאינו מגלם כפל פיצוי. מבוקש למחוק ו"בתוספת 15% הוצאות ניהול ומשרדיות".
מקובל	1.15 קיזוז יעשה בכפוף לכך שניתנה הודעה מנומקת בכתב טרם ביצוע הקיזוז.
טעות דפוס ביחידה של הסעיף, יובהר כי הסעיף הנ"ל מתייחס למדידה במ"ר.	1.16 סעיף 01.14.01.0040 חיפוי פייבר צמנט. האם הסעיף מתייחס למדידה במ"א או במ"ר?
מצורפים מפרטים ונספחים של ריהוט ואביזרים – נספח לוקרים, נספח אביזרים לשירותים/מקלחת, נספח כיסאות ועמדות עבודה, נספח פחים ווילונות, שיוך ריהוט לנספחים.	1.17 פרק 82 ריהוט ואביזרים. האם נקבל מפרט מהמזמין/אדריכל?
מבנה מיועד להריסה לאחר סיום הקמת מבנה המטבח ומעבר לעבודות פיתוח, תכולת המבנה תפונה על ידי המזמין טרם הריסה, עבודת ההריסה כוללת ניתוק ראשי של מערכות טרם הריסה לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה, מצ"ב תמונות (3). מידות כלליות של המבנה כ20/6 מ' גובה 33 מ'.	1.18 בפרק 24 עבודות הריסה ישנו סעיף 01.24.01.0040 אשר מתייחס לפירוק והריסה של מבנה וסככה באזור המזרחי של האתר.
כל מחירי היחידה כוללים הכנות לדלתות מבוקרות בהתאם לרשימת הדלתות. כל הפרזול יהיו תוצרת ASSA . ABLOY או ש"ע באישור אדרי ו/או המזמין ו/או מפקח. חל על כל הדלתות, מצרפת רשימת פרזול עם שיוך לדלתות.	1.19 בחומר יש קבוצות פירזול אבל אין שום התייחסות אליהם בכ"כ או במפרטים. יש מפרטים של דלתות מבוקרות שגם אין קישור לדלת ספציפית.
מצורף מכתב הבהרה כולל דרישות טכניות בנושא.	1.20 ברשימת כמויות יש מספר סעיפים שמתייחסים " למפרט המיוחד " – כדוגמה : תחנת מדחסים / מערכת מים מטופלים. אין שום התייחסות לסעיפים אלה במפרט "אינסטלציה " או במפרט "מיוחד".



תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
יש לספק ולהתקין מעלון הידראולי תוצרת חבי"כחן מעליות" או שווה ערך מאודר על ידי יועץ המעליות של הפרויקט. מצורף מפרט מעלון הידראולי, תכנית והנחיות הכנות לביצוע המעלון.	1.21 מופיע בכתב הכמויות מעלון הידראולי, במפרט אין אזכור לכך מבדיקתי, נשמח לקבל מפרט ותכניות.
לא	1.22 תת פרק 81.01 תקרות מנדפות, האם לכלול בהצעתנו מערכת בקרה אינטגרלית עבורן?.
מצורפת רשימת פרזול עם שיוך לדלתות בסוף כל עמוד.	1.23 ספקי הדלתות מבקשים טבלת שיוך של הדלתות לפי רשימת מסגרות לרשימת פרזול.
מצורפת רשימת כלים סניטרים וציוד. מצורפת סכמת מים ומכתב הבהרה כולל דרישות טכניות בנושא.	1.24 חסרה רשימת סוג כלים לבנים (דרישות ספקים). לגבי סעיף 07.10.0010 מע' ייצור מים חמים חסר נתונים טכניים לגבי מש' סחרור וכו' גם במפרט הטכני אין התייחסות (דרישה של ספקים).
הציוד יסופק על ידי אחרים. הציוד יסופק במועדים הנדרשים לביצוע הבדיקות המוזכרות, נדרש לתאם מראש ולהודיע על מועדי הבדיקות הצפויות.	1.25 היות ואנו לא מספקים את ציוד המטבח וציוד תרמי תחת המנדפים דרוש לבדיקות 1,001.6, 158, 5356.2 מבקשים לדעת האם הציוד יסופק במועד שלנו לפי דרישה. האם ניתן להכניס רק ציוד רלוונטי זה תחת הקבלן?
לא.	1.26 האם ניתן לבצע בינוי מחיצות במטבח במחיצות מלוחות צמנטיים דוגמת וילה בורד במקום בינוי בבלוק?
עובי המילוי משתנה בהתאם לאזורים 30 ס"מ או 50 ס"מ מפני בטון עד פני ריצוף, מצורפת סקיצה להבהרה.	1.27 מבקשים לדעת מה עובי המילוי בשטחי המטבח.
עובי המילוי משתנה, אזורים בהם המילוי סה"כ 30 ס"מ העומס המותר הוא 600 ק"ג למ"ר, באזורים בהם המילוי סה"כ 50 ס"מ העומס המותר הוא 1,000 ק"ג למ"ר.	1.28 מבקשים לדעת מה עומס המילוי המותר במטבח.
עבודות ההקמה מבוצעות תחת צו הקורונה, היתר בתהליך ויתקבל במהלך הפרויקט.	1.29 האם יש צפי להיתר?
בטון מוחלק, כולל יישום סילר "ליקווי הארד" או שווה ערך מאושר. ניתן להציע חלופות ש"ע באישור האדריכל ו/או מזמין ו/או פיקוח.	1.30 מבקשים לדעת מה סוג גמר הרצפה בחניון בחניות? האם ניתן להציע חלופות?
מופיע במפרטי בקרה מצורפים לתשובות.	1.31 מבקשים תאור פעולת מערכת ופירוט לבקרת מבנה, מה בתכולה שלנו?
כן.	1.32 הם מקבלים קירות חניון קיר יצוק נגד הכלונסאות?
כן, מופיע פרוט בסעיפים בפרק 05.	1.33 האם יש איטום תת קרקעי כלשהו שבאחריות שלנו לבצע.
המבנה יאוכלס מיידית עם סיום ההקמה וקבלת טופס 4.	1.34 מבקשים לקבל פרוט ללוחות זמנים, שנתיים לטופס 4, כמה זמן לאחר מכן לאכלוס.
מצורף מפרט בקרה המתווסף למפרטי המכרז.	1.35 חסר מפרט בקרה.
לידיעה.	1.36 מצורפים מפרטים עם הערות לבקרה של אינסטלציה וחשמל + מפרט בקרה סטנדרטים כללי.
לידיעה.	1.37 מצורף מפרט בינוי שיבא המתווסף למפרט הכללי.
לידיעה.	1.1 בכתב הכמויות סעיף 01.07.0080.8 הוגדר מפריד שומנים בנפח 10 מ"ק, תוצרת "רומולד". נפח מפריד השומנים עודכן ל-16.5 מ"ק. מצורף מפרט ושרטוט המפריד.

**לוטת:**

תמונות מבנה להריסה מסעיף 1.18 בטבלת התשובות(3).  
מפרט בינוי.

נספח לוקרים, נספח אביזרים לשירותים/מקלחת, נספח כיסאות ועמדות עבודה, נספח פחים ווילונות, שיוך ריהוט לנספחים.  
מפרט בקרה + מפרט בקרה סטנדרטים כללי + מפרטי הערות לבקרת אינסטלציה וחשמל.  
מפרט מעלון + תכניות מעלון הידראולי + פרוט עבודות הכנה למעלון.  
סכמת אזורים עם פרוט עובי מילוי במטבח.  
רשימת כלים סניטרים וציוד מתוקנת.  
רשימת פרזול עם שיוך לדלתות.  
מפרט מפריד שומן תוצרת " רומולד " מעודכן + שרטוט.  
מכתב הבהרה בנושא RO, מים חמים ואוויר דחוס + סכמת של מים חמים.

**בכבוד רב,**

**שמעון ניסימוב**

**אורן רז הנדסה וניהול בע"מ**

**תפוצה:**

תפוצת הקבלנים המשתתפים במכרז

